

les indispensables de L'HABITATION

Rénovez et consolidez !

Il peut suffire de rénover pour obtenir la maison de vos rêves. Il est presque toujours moins coûteux de rénover que de déménager lorsqu'on cherche à améliorer son mode de vie ! S'il ne faut que quelques travaux pour transformer votre maison en résidence de rêve, voici un conseil financier intelligent : RÉNOVEZ ET CONSOLIDEZ ! Si vous êtes propriétaire depuis quelques années, la valeur nette de votre maison est probablement considérable. Les propriétaires canadiens profitent de taux hypothécaires qui frôlent les niveaux les plus bas jamais atteints pour rénover et inclure les frais des travaux dans leur prêt hypothécaire en n'effectuant qu'un versement mensuel simple, puis se prévalent de leurs droits de remboursement anticipé afin de s'acquitter rapidement de leur dette. En fait, les économies d'intérêts réalisées grâce au nouveau prêt hypothécaire pourraient aider à couvrir une partie des frais totaux, ce qui ferait de la « rénovation-consolidation » l'une de vos décisions financières les plus sensées.

Communiquez avec nous et nous dresserons un plan de rénovation-consolidation pour vous !



Devrais-je simplement m'adresser à la banque ?

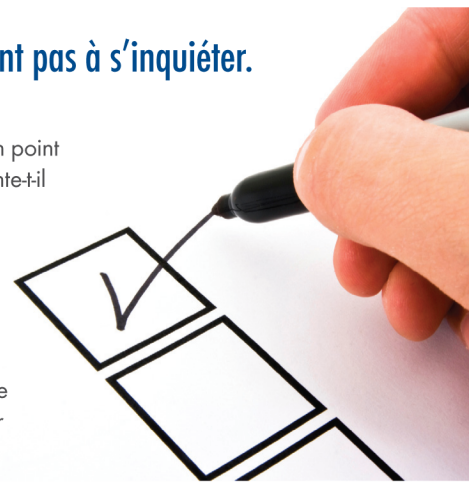
Lorsque vous traitez directement avec votre banque, vous ne pouvez pas savoir si vous profitez de la meilleure offre puisque cette institution n'a que ses produits à vous proposer. Nous entretenons des rapports de longue date avec plus de vingt prêteurs, dont des grandes banques, des coopératives d'épargne et de crédit, des sociétés de fiducie et d'autres prêteurs nationaux. Nous avons aussi accès à de nombreux prêteurs régionaux et privés qui augmentent considérablement notre capacité de trouver la meilleure solution hypothécaire personnalisée pour vous. Un nombre croissant de Canadiens se tournent en fait vers nos prêteurs non traditionnels, qui ne sont pas sous réglementation fédérale, afin d'éviter les nouvelles règles de financement hypothécaire strictes. Votre banque vous offrira un prêt hypothécaire parmi sa gamme limitée ; nous vous fournissons des conseils hypothécaires d'expert pour choisir le prêteur et le prêt hypothécaire qui conviennent le mieux à votre situation, maintenant et pendant toute la période d'amortissement.

Vous rêvez d'acheter une maison ? Les accédants à la propriété n'ont pas à s'inquiéter.

Que de contradictions ! On craint que le prix des maisons et les nouvelles règles de financement hypothécaire n'écartent les accédants à la propriété du marché, mais les prêts hypothécaires demeurent très abordables d'un point de vue historique. Qu'est-ce que cela signifie pour les accédants à la propriété ? L'achat d'une maison représente-t-il un risque imprudent... ou une occasion en or d'une durée limitée ?

L'accession à la propriété peut être très logique sur le plan financier. À long terme, l'immobilier résidentiel est un actif solide qui prend beaucoup de valeur. Les locataires qui calculent tout l'argent dilapidé au fil des ans sont souvent abasourdis de constater combien ils ont contribué au remboursement du prêt hypothécaire de leur propriétaire. La plupart préféreraient utiliser cet argent pour se constituer un avoir propre foncier.

Si vous rêvez de posséder une maison bien à vous, il y a de l'espoir. L'accession à la propriété n'est pas hors de question si vous planifiez intelligemment, et c'est là que nous entrons en jeu. Nous pouvons vous aider à dresser un plan pour que vous commenciez votre expérience d'achat du bon pied !



Que ce soit pour l'achat d'une maison, un refinancement ou le renouvellement de votre prêt hypothécaire, je peux aider.

Camil Belanger
Courtier immobilier hypothécaire,
t. f. 866.869.5344
camil.belanger@groupeih.ca
intelligence-hypothecaire.com

 **INTELLIGENCE
HYPOTHÉCAIRE™**
Agence immobilière hypothécaire

Source Canadienne de Confiance pour vos Solutions Hypothécaires